**CARNET DE BORD**

**Système de chauffage de type 1**

Bâtiment : ……………………………………….

Adresse : ……………………………………….

………… Bruxelles



ConteXTE

Le carnet de bord est la base documentaire de "référence" des systèmes de chauffage.

La tenue d’un carnet de bord constitue une des exigences de la réglementation chauffage PEB en Région de Bruxelles-Capitale.

Il est conservé, tenu à jour et mis à la disposition du propriétaire, le cas échéant du titulaire ou déclarant du permis d’environnement et de tout professionnel qui intervient sur le système de chauffage.

Le carnet de bord peut être tenu sous format papier, sous format informatique ou sous une combinaison des deux.

Si tous les documents qui constituent le carnet de bord ne sont pas joints physiquement l’un à l’autre ou enregistrés au sein d’un même répertoire informatique, un tableau est établi en reprenant les liens informatiques qui donnent accès à chaque document ou les lieux de classement de chaque document.

Contenu

Le contenu minimal du carnet de bord des systèmes de chauffage est défini par la réglementation chauffage PEB[[1]](#footnote-1).

Pour les systèmes existant avant le 01/01/2019, le carnet de bord devra reprendre :

1. parmi les informations spécifiées dans le contenu minimal du carnet de bord, les informations disponibles à cette date ;
2. les informations relatives aux parties modifiées ou renouvelées après cette date.

Public-cible

Ce modèle de carnet de bord est réalisé à l’intention :

* des propriétaires, le cas échéant, des titulaires ou déclarants du permis d’environnement;
* des gestionnaires d’immeubles et des bureaux d’études;
* et des professionnels du secteur du chauffage.

CARNET DE BORD – système de chauffage de type 1

TABLE DES mATIERES

[1. Liste des principaux contacts 4](#_Toc534375678)

[Services de secours 4](#_Toc534375679)

[Unité PEB où se trouve la (les) chaudière(s) ou le chauffe-eau 4](#_Toc534375680)

[Propriétaire 4](#_Toc534375681)

[Titulaire ou déclarant du permis d’environnement 4](#_Toc534375682)

[Personne de contact pour accéder à la chaufferie 4](#_Toc534375683)

[Professionnels agréés/sociétés de maintenance 4](#_Toc534375684)

[Installateur 4](#_Toc534375685)

[Fournisseur(s) d’énergie et d’eau 4](#_Toc534375686)

[2. Description générale des installations techniques 7](#_Toc534375687)

[Description générale 7](#_Toc534375688)

[Fonctionnement 7](#_Toc534375689)

[Schémas de principe 7](#_Toc534375690)

[3. Note de dimensionnement : détermination de la puissance des chaudières 8](#_Toc534375691)

[4. Documentation technique 9](#_Toc534375692)

[Fiches techniques, notices d’utilisation, de montage, de fonctionnement et d’entretien 9](#_Toc534375693)

[5. Feuille de route 10](#_Toc534375694)

[6. Rapports 11](#_Toc534375695)

[Rapports de mise en service et paramètres de mise en service 11](#_Toc534375696)

[Rapports d’entretien et d’intervention sur le système de chauffage 11](#_Toc534375697)

[Attestations de réception PEB 11](#_Toc534375698)

[Attestations de contrôle périodique PEB 11](#_Toc534375699)

[Rapports de diagnostics PEB 11](#_Toc534375700)

[7. Copies des factures de combustible 12](#_Toc534375701)

[8. Copie de requête de dérogation et décision 13](#_Toc534375702)

Onglet 1

# Liste des principaux contacts

## Services de secours

## Unité PEB où se trouve la (les) chaudière(s) ou le chauffe-eau

## Propriétaire

## Titulaire ou déclarant du permis d’environnement

## Personne de contact pour accéder à la chaufferie

## Professionnels agréés/sociétés de maintenance

## Installateur

## Fournisseur(s) d’énergie et d’eau

**LISTE DES PRINCIPAUX CONTACTS**

**Services de secours**

Tél : 112

**Unité PEB où se trouve la (les) chaudière(s) ou le chauffe-eau**

|  |  |
| --- | --- |
| Nom de l’unité PEB |  |
| Personne de contact |  |
| Adresse |  |
| Code postal + Ville |  |
| Tél/GSM |  |
| E-mail |  |

 **Propriétaire**

|  |  |
| --- | --- |
| Société |  |
| Personne de contact |  |
| Adresse |  |
| Code postal + Ville |  |
| Tél/GSM |  |
| E-mail |  |

 **Titulaire ou déclarant du permis**

|  |  |
| --- | --- |
| Société |  |
| Personne de contact |  |
| Adresse |  |
| Code postal + Ville |  |
| Tél/GSM |  |
| E-mail |  |

**Professionnels agréés et sociétés de maintenance**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sociétés |  |  |
| Personne de contact |  |  |
| Adresse |  |  |
| Code postal + Ville |  |  |
| Tél/GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

**Installateur(s)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sociétés |  |  |
| Personne de contact |  |  |
| Adresse |  |  |
| Code postal + Ville |  |  |
| Tél/GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

**Fournisseurs d’eau et d’énergie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sociétés |  |  |  |
| Personne de contact |  |  |  |
| Adresse |  |  |  |
| Code postal + Ville |  |  |  |
| Tél/GSM |  |  |  |
| E-mail |  |  |  |

**Autre contact utile**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sociétés |  |  |
| Personne de contact |  |  |
| Adresse |  |  |
| Code postal + Ville |  |  |
| Tél/GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

Onglet 2

# Description générale des installations techniques

Type de système de chauffage, système de ventilation, présence d’autres installations (cogénération, panneaux solaires thermiques,…)

## Description générale

## Fonctionnement

## Schémas de principe

Onglet 3

# Note de dimensionnement : détermination de la puissance des chaudières

Pour les chaudières placées à partir du 01/01/2019

Onglet 4

# Documentation technique

## Fiches techniques, notices d’utilisation, de montage, de fonctionnement et d’entretien

* Production de chaleur : chaudières, brûleurs, chauffe-eau,…
* Distribution de chaleur : circulateurs, vannes manuelles, …
* Régulation : automates, régulateurs, vannes 3 voies, vannes thermostatiques, sondes de mesure …
* Emission de chaleur : radiateurs, convecteurs, groupe de pulsion …

Onglet 5

# Feuille de route

Onglet 6

# Rapports

## Rapports de mise en service et paramètres de mise en service

Paramètres de régulation,…

## Rapports d’entretien et d’intervention sur le système de chauffage

## Attestations de réception PEB

## Attestations de contrôle périodique PEB

## Rapports de diagnostic PEB

Avant le 01/01/2019

Onglet 7

# Copies des factures de combustible

Onglet 8

# Copie de requête de dérogation et décision

1. A l’annexe 2 (Art. 3.3.1) de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 juin 2018 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation. [↑](#footnote-ref-1)