**CARNET DE BORD**

**Système de chauffage de type 2**

Bâtiment : ……………………………………….

Adresse : ……………………………………….

………… Bruxelles



ConteXTE

Le carnet de bord est la base documentaire de "référence" des systèmes de chauffage.

La tenue d’un carnet de bord constitue une des exigences de la réglementation chauffage PEB en Région de Bruxelles-Capitale.

Il est conservé, tenu à jour et mis à la disposition du propriétaire, le cas échéant du titulaire ou déclarant du permis d’environnement et de tout professionnel qui intervient sur le système de chauffage.

Le carnet de bord peut être tenu sous format papier, sous format informatique ou sous une combinaison des deux.

Si tous les documents qui constituent le carnet de bord ne sont pas joints physiquement l’un à l’autre ou enregistrés au sein d’un même répertoire informatique, un tableau est établi en reprenant les liens informatiques qui donnent accès à chaque document ou les lieux de classement de chaque document.

Contenu

Le contenu minimal du carnet de bord des systèmes de chauffage est défini par la réglementation chauffage PEB[[1]](#footnote-1).

Pour les systèmes existant avant le 01/01/2019, le carnet de bord devra reprendre :

1. parmi les informations spécifiées dans le contenu minimal du carnet de bord, les informations disponibles à cette date ;
2. les informations relatives aux parties modifiées ou renouvelées après cette date.

Public-cible

Ce modèle de carnet de bord est réalisé à l’intention :

* des propriétaires, le cas échéant des titulaires ou déclarants du permis d’environnement;
* des gestionnaires d’immeubles et des bureaux d’études;
* et des professionnels du secteur du chauffage.

CARNET DE BORD – système de chauffage de type 2

TABLE DES mATIERES

[1. Liste des principaux contacts 5](#_Toc534378852)

[Services de secours 5](#_Toc534378853)

[Propriétaire 5](#_Toc534378854)

[Titulaire ou déclarant du permis d’environnement 5](#_Toc534378855)

[Syndic et personne de contact pour accéder à la chaufferie 5](#_Toc534378856)

[Professionnels agréés/sociétés de maintenance 5](#_Toc534378857)

[Installateur 5](#_Toc534378858)

[Bureau d’études en techniques spéciales 5](#_Toc534378859)

[Fournisseur(s) d’eau et énergie 5](#_Toc534378860)

[2. Caractéristiques de l’immeuble et de son occupation 9](#_Toc534378861)

[3. Description générale des installations techniques 11](#_Toc534378862)

[Système de chauffage/eau chaude sanitaire 11](#_Toc534378863)

[Système de ventilation 11](#_Toc534378864)

[Autres installations : cogénération, panneaux solaires thermiques, pompe à chaleur 11](#_Toc534378865)

[4. Description de la régulation 12](#_Toc534378866)

[Personne habilitée à intervenir 12](#_Toc534378867)

[Descriptif du mode de régulation 12](#_Toc534378868)

[Gestion technique centralisée 12](#_Toc534378869)

[Schéma de principe de la régulation 12](#_Toc534378870)

[Consignes sur la régulation 12](#_Toc534378871)

[Circuits de chauffage 12](#_Toc534378872)

[Production sanitaire & Boucle sanitaire 12](#_Toc534378873)

[5. Inventaire des principaux équipements du système de chauffage 13](#_Toc534378874)

[6. Liste des compteurs 14](#_Toc534378875)

[7. Note de dimensionnement: détermination de la puissance des chaudières 15](#_Toc534378876)

[8. Documentation technique 16](#_Toc534378877)

[Production de chaleur 16](#_Toc534378878)

[Distribution de chaleur 16](#_Toc534378879)

[Régulation 16](#_Toc534378880)

[Emission de chaleur 16](#_Toc534378881)

[9. Plans des techniques spéciales 17](#_Toc534378882)

[Plans hydrauliques et aérauliques 17](#_Toc534378883)

[Schémas de principe 17](#_Toc534378884)

[10. Feuille de route 18](#_Toc534378885)

[11. Rapports 19](#_Toc534378886)

[Rapports de mise en service et paramètres de mise en service 19](#_Toc534378887)

[Rapports d’entretien et d’intervention sur le système de chauffage 19](#_Toc534378888)

[Attestation de réception PEB 19](#_Toc534378889)

[Attestations de contrôles périodique PEB 19](#_Toc534378890)

[Rapports de diagnostic PEB 19](#_Toc534378891)

[Rapports des analyses d’eau et du système de chauffage 19](#_Toc534378892)

[Rapport d’équilibrage hydraulique des circuits de distribution d’eau de chauffage 19](#_Toc534378893)

[12. Procédure pour la mise en service des equipements à utiliser en cas de panne et pour le retour en mode normal 20](#_Toc534378894)

[13. Liens vers d’autres documents utiles 21](#_Toc534378895)

[14. Requête de dérogation et décision 22](#_Toc534378896)

Onglet 1

# Liste des principaux contacts

## Services de secours

## Propriétaire

## Titulaire ou déclarant du permis d’environnement

## Syndic et personne de contact pour accéder à la chaufferie

## Professionnels agréés/sociétés de maintenance

## Installateur

## Bureau d’études en techniques spéciales

## Fournisseur(s) d’eau et énergie

**LISTE DES PRINCIPAUX CONTACTS**

**Services de secours**

Tél : 112

**Propriétaire**

|  |  |
| --- | --- |
| Société |  |
| Personne de contact |  |
| Adresse |  |
| Code postal + Ville |  |
| Tél /GSM |  |
| E-mail |  |

 **Titulaire ou déclarant du permis d’environnement**

|  |  |
| --- | --- |
| Société |  |
| Personne de contact |  |
| Adresse |  |
| Code postal + Ville |  |
| Tél/GSM |  |
| E-mail |  |

**Syndic et personne de contact pour accéder à la chaufferie**

|  |  |
| --- | --- |
| Société |  |
| Personne de contact |  |
| Adresse |  |
| Code postal + Ville |  |
| Tél/GSM |  |
| E-mail |  |

**Professionnels agréés et sociétés de maintenance**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sociétés |  |  |
| Personne de contact |  |  |
| Adresse |  |  |
| Code postal + Ville |  |  |
| Tél/GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

**Installateurs**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sociétés |  |  |
| Personne de contact |  |  |
| Adresse |  |  |
| Code postal + Ville |  |  |
| Tél/GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

**Bureau d’étude en techniques spéciales**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sociétés |  |  |
| Personne de contact |  |  |
| Adresse |  |  |
| Code postal + Ville |  |  |
| Tél/GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

**Fournisseurs d’eau et d’énergie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sociétés |  |  |  |
|  | Eau | Electricité | Gaz/mazout |
| Personne de contact |  |  |  |
| Adresse |  |  |  |
| Code postal + Ville |  |  |  |
| Téléphone |  |  |  |
| E-mail |  |  |  |

**Autre contact utile**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sociétés |  |  |
| Personne de contact |  |  |
| Adresse |  |  |
| Code postal + Ville |  |  |
| Tél |  |  |
| GSM |  |  |
| E-mail |  |  |

Onglet 2

# Caractéristiques de l’immeuble et de son occupation

**Caractéristiques de l’immeuble et de son occupation**

|  |  |
| --- | --- |
| Thème | Description |
| **Données générales**  | Adresse |  |
| Nom de l’immeuble |  |
| Année de construction  |  |
| Superficie plancher |  |
| Rénovations[[2]](#footnote-2)  | Installations techniques |  |
| Parois du bâtiment |  |
| Extensions du bâtiment |  |
| Nombre d’étages  |  |
| Nombre d’unités PEB du bâtiment |  |
| **Caractéristiques des parois et des surfaces** | Masse thermique*(Cochez la case correspondante)* | Lourde : [ ]  Mi-Lourde : [ ]  Légère : [ ]  |
| Isolation thermique | Nord | Type isolant :  | Épaisseur :  |
| Est | Type isolant :  | Épaisseur :  |
| Sud | Type isolant :  | Épaisseur :  |
| Ouest | Type isolant :  | Épaisseur :  |
| Toiture | Type isolant :  | Épaisseur :  |
| Part des surfaces vitrées [%] | Toiture | [ %]  | SV[[3]](#footnote-3) : [ ]  DV : [ ]  TV : [ ]  |
| Façade nord |  [ %] | SV : [ ]  DV : [ ]  TV : [ ]  |
| Façade est | [ %] | SV : [ ]  DV : [ ]  TV : [ ]  |
| Façade sud | [ %] | SV : [ ]  DV : [ ]  TV : [ ]  |
| Façade ouest |  [ %] | SV : [ ]  DV : [ ]  TV : [ ]  |
| Protections solaires | Intérieures :  | Extérieures :  |
| Surface brute totale du volume protégé |  [m²] |
| **Récapitulatif des zones et de leur occupation** | Zone | Zone 1 | Zone 2 | Zone 3 | Zone 4 | Zone 5 | Zone 6 |
| Surface d’utilisation [m²] |  |  |  |  |  |  |
| Fonction *(hébergement, bureaux, enseignement, …)*  |  |  |  |  |  |  |
| Consigne en mode chauffage | Température [°C] |  |  |  |  |  |  |
| Humidité [%] |  |  |  |  |  |  |

Onglet 3

# Description générale des installations techniques

##

## Système de chauffage/eau chaude sanitaire

* **Fonctionnement**
* **Schéma de principe**

## Système de ventilation

* **Fonctionnement**
* **Schéma de principe**

## Autres installations : cogénération, panneaux solaires thermiques, pompe à chaleur

* **Fonctionnement**
* **Schéma de principe**

# Description de la régulation

## Personne habilitée à intervenir

## Descriptif du mode de régulation

Onglet 4

Température, humidité, débits d’air, gestion horaire, etc.

## Gestion technique centralisée

## Schéma de principe de la régulation

## Consignes sur la régulation

## Circuits de chauffage

## Production sanitaire & Boucle sanitaire

Onglet 5

# Inventaire des principaux équipements du système de chauffage

* Type d’équipement tel que chaudière, groupe de ventilation, humidificateur, clapet d’air
* Identifiant : référence donnée à l’équipement sur les plans et sur site
* Localisation : étage et référence du local
* Modèle : marque et référence du fabricant
* Puissance (kW) : pour les chaudières et les chauffe-eau, la puissance nominale utile et pour les moteurs électriques, la puissance nominale absorbée
* Indiquer s’il s’agit d’une chaudière utilisée uniquement en cas de panne du mode normal de fonctionnement ou d’une chaudière bicombustible dont un des combustibles n’est utilisé qu’en cas de panne du mode normal de fonctionnement

Onglet 6

# Liste des compteurs

Tableau reprenant la liste des compteurs de combustible, d’électricité et d’énergie calorifique transmise au circuit de chauffe et pour chaque compteur :

* le vecteur énergétique tel que consommation de combustible, d’électricité, compteur thermique
* affectation principale tel que chauffage, ventilation ou comptage électrique de tout le bâtiment
* identifiant : référence donnée à l’équipement sur les plans et sur site
* la valeur mesurée par exemple consommation générale du bâtiment, consommation de la chaudière n°1
* l’unité de mesure par exemple kWh, m³
* le type de relevé : manuel ou automatique et la fréquence
* et la localisation : étage et le local

Onglet 7

# Note de dimensionnement: détermination de la puissance des chaudières

Onglet 8

# Documentation technique

Fiches techniques, notices d’utilisation, de montage, de fonctionnement et d’entretien

## Production de chaleur

chaudières, brûleurs, chauffe-eau,…

## Distribution de chaleur

circulateurs, vannes manuelles, …

## Régulation

 automates, régulateurs, vannes 3 voies, vannes thermostatiques, sondes de mesure

## Emission de chaleur

radiateurs, convecteurs, groupe de pulsion …

Onglet 9

# Plans des techniques spéciales

## Plans hydrauliques et aérauliques

## Schémas de principe

Onglet 10

# Feuille de route

Onglet 11

# Rapports

## Rapports de mise en service et paramètres de mise en service

## Rapports d’entretien et d’intervention sur le système de chauffage

## Attestations de réception PEB

## Attestations de contrôles périodique PEB

## Rapports de diagnostic PEB

## Rapports des analyses d’eau et du système de chauffage

## Rapports d’équilibrage hydraulique des circuits de distribution d’eau de chauffage

Onglet 12

# Procédure pour la mise en service des équipements à utiliser en cas de panne et pour le retour en mode normal

Onglet 13

# Liens vers d’autres documents utiles

Emplacement et/ou lien informatique

Onglet 14

# Requête de dérogation et décision

1. A l’annexe 2 (Art. 3.3.1) de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 juin 2018 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation. [↑](#footnote-ref-1)
2. Veuillez indiquer l’année et une description succincte de ces rénovations [↑](#footnote-ref-2)
3. Type de vitrage : SV : simple vitrage / DV : double vitrage / TV : triple vitrage [↑](#footnote-ref-3)